

Haus - Beschreibung

Zweifamilienhaus

Allgemeines

Bei dem Haus handelt es um ein Massiv - Bauwerk. Die Außenmauern aus 1880 bestehen aus Ziegelstein - Mauerwerk mit einer Hohlschicht.

Beim Umbau 1965 - 1970 sind Hohlziegel eingebaut worden. das Haus hat zu 2/3 eine Betondecke in Erd- und Obergeschoß.

Die Decke im Obergeschoß ist eine neue Holzbalkendecke mit einer Sägemehl- / Zementfüllung und Heraklitplattenunterbau und Deckenverputz. Lediglich die Wand zur hinteren Zimmerreihe besteht im Erdgeschoß und im Teilen des Obergeschosses aus einer Fachwerwand mit Lehmziegel.

Modernisierungen

- 1952** Bau eines separaten Einganges seitlich rechts
- 1953** Einbau eines Badezimmers im Obergeschoß
- 1953** Einbau einer Garage
- 1954** Ausführung des hinteren Giebels in Massivbauweise
- 1954** Verputzen der West- (Schlag) Seite
- 1960** Einfriedigung des Grundstücks an der Ostseite durch Betonmauer und Lattenzaun

Um- / Durchbau

- 1965** Vergrößerung der Kellerräume
Vergrößerung der Kellerhöhe
Trockenlegen des Kellers durch Kiesschüttung
Einbau einer Betonsohle mit Estrich
Einbau einer Keller- Außentür
- 1965** Massivausbau der vorderen Zimmerreihe und des Flures
Einbau von Holzfenster mit Wärmeschutz - Verglasung
Einbau einer neuen Eingangstür
Betondecke auf Eingang als Balkon und Einbau einer Balkontür
- 1966** Einbau einer Koks - Zentralheizung in alle Räume
- 1966** Erhöhung der Zimmerhöhe im Obergeschoß durch Einbau einer neuen Holzbalkendecke
- 1966** Neue Dacheindeckung mit Frankfurter Pfannen
- 1966** Einbau eines neuen Bades im Erdgeschoß
- 1969** Ausbau der hinteren Zimmerreihen im Obergeschoß
Einbau eines neuen Fußbodens aus Spanplatte
Umbau des vorderen linken Zimmers im Obergeschoß mit neuem Fußboden und Kalt-/Warm- Wasseranschluß
Erneuerung der Fenster
Abdichtung der Waschküchendecke als Balkon und Ausführung des Bodens mit Keramikplatten
- 1970** Erneuerung der Balkonumrandung durch WERZALIT- Kunststoffprofile
- 1970** Einbau eines Etagen - Abschlusses als Paneele - Holzwand
- 1970** Einbau eines Unterzuges im Wohnzimmer Obergeschoß aus Holz (Nußbaum)
- 1970** Verputzen der 3 Außenwände mit Münchener Rauhputz
Verklinkerung im Eingangsbereich
- 1978** Einfriedigung des Grundstücks an der West- und Südseite durch Betonmauer und Jägerzaun
- 1980** Umstellung der Heizung auf Heizöl mit Keller- Lagertanks
- 1986** Erneuerung des Heizungskessels

1989	Einbau einer Eingangstür in Garage
1994	Erneuerung der Schornsteinabdichtung einschl. Verkleidung
1995	Erneuerung der Warmwasser - Anlage
1995	Erneuerung der Fenster an der Westseite (Kunststoff -Fenster)
1995	Erneuerung des Daches, der Türen und einiger Seitenwände der Holz- Garage
seit 1996	Fenster an der Ostseite im Obergeschoss erneuert. Heizkörper im Wohnzimmer Obergeschoß erneuert. Pflasterung der Einfahrt und des Hofes (teilweise) erneuert. Fenster Ostseite Untergeschoß erneuert. Fenster Nordseite Obergeschoß erneuert Gartenzaun Südseite erneuert. Heizkörper im Kinderzimmer + Schlafzimmer Obergeschoss erneuert. Heizkörper im Bad Obergeschoss erneuert. Fenster in Bad Obergeschoss erneuert.
2000	Fenster Erdgeschoss Westseite erneuert
2001	Hausanstrich Westseite erneuert
2001	Sanierung mit Abdeckung 2. Schornstein
2002	Fenster Untergeschoss Nordseite erneuert